

Nome do Fundo: BIRD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	CNPJ do Fundo: 18.289.950/0001-43	Data de Funcionamento: 27/05/2013
Público Alvo: Investidor Profissional	Código ISIN: BRBRDFCTF003	Quantidade de cotas emitidas: 62.623.089,95652583
Fundo Exclusivo: Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: Não	
Classificação autorregulação: Renda, Outros, Passiva		
Prazo de Duração: Indeterminado	Encerramento do exercício social: Dezembro	
Mercado de negociação das cotas: MB não organizado	Entidade administradora de mercado organizado: N/A	
Nome do Administrador: SOLIDUS S/A CCVM	CNPJ do Administrador: 68.757.681/0001-70	
Endereço: Av. Carlos Gomes, 1672/208 – POA/RS	Telefones: 33279888	
Site: www.solidus.com.br	E-mail: fundos@solidus.com.br	
Competência	10/2020	
Número de cotistas		1
Outros fundos de investimento		1
1	Ativo – R\$	91.801.583,71
2	Patrimônio Líquido – R\$	91.586.349,87
3	Número de Cotas Emitidas	62.623.089,95652583
4	Valor Patrimonial das Cotas – R\$	1,46250129
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0114
7	Rentabilidade Efetiva Mensal	0,3800%
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência	0,3800%
Informações do Ativo		91.801.583,71
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	3.524.239,42
9.1	Disponibilidades	66.347,01
9.2	Títulos Públicos	-
9.3	Títulos Privados	-
9.4	Fundos de Renda Fixa	3.457.892,41
10	Total investido	88.000.000,00
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	88.000.000,00
10.1.1	Terrenos	-
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	88.000.000,00
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	-
10.1.6	Outros direitos reais	-
11	Valores a Receber	277.344,29
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	254.068,78
11.3	Outros Valores a Receber	23.275,51
Informações do Passivo		215.233,84
12	Rendimentos a distribuir	-
13	Taxa de administração a pagar	10.395,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	-
17	Adiantamento de valores de aluguéis	-
20	Provisões para contingências	-
21	Outros valores a pagar	204.838,84